



# COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI NUORO

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del 21 settembre 1998

Prot. N° 2854  
Del 25.9.98

**OGGETTO: Approvazione definitiva P.U.C.-**

L'anno millenovecentonovantotto, addì 21 del mese di settembre alle ore 19,00 in GENONI, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza il Sig. SEDDA Giuseppe - Sindaco

All'appello risultano		Presenti	Assenti
LEDDA	ANGELICA MARIA <sup>A</sup>	SI	
USAI	MARIOLINA	SI	
IBBA	GIOVANNI		SI
ZUCCA	LIGI		SI
CARCANGIU	GIUSEPPE	SI	
SERPI	MARCELLA		SI
MEREU	EMANUELA	SI	
FARCI	SALVATORE	SI	
SODDU	IGNAZIO	SI	
FENU	BATTISTA	SI	

MELIS	GIUSEPPE	SI
LACONI	GIANPIETRO	SI

Assiste il Segretario Comunale Dr. ATZORI Anna Franca;

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

Nominati scrutatori i consiglieri Mereu Emanuela e Melis Giuseppe;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco che evidenzia:

con delibera C.C. n.11 del 22.2.1998 è stato approvato il P.U.C. in attuazione del Piano Territoriale Paesistico;

Il Comitato Regionale di Controllo nella seduta del 17.4.1998 ha annullato parzialmente l'atto, limitandosi a segnalare l'illegittimità delle lett. b) e c) dell'art.17 per violazione dell'art.41 quarter della L.1150742;

Non avendo il provvedimento dell'organo di controllo modificato nella sostanza lo strumento urbanistico, si è provveduto alla sua pubblicazione secondo le modalità prescritte dall'art.20 L.R. 45/89;

Il Piano Urbanistico è stato depositato nella segreteria del Comune per 30 giorni a disposizione del pubblico e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia con avviso, a firma del Sindaco, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 21.5. al 21.6.1998, e sul quotidiano L'Unione Sarda il giorno 21.5.1998 nonché con manifesti in luoghi pubblici.

Nei termini stabiliti dalla vigente normativa NON sono state presentate osservazioni al piano.

Il Sindaco prima di procedere all'approvazione definitiva propone di inserire al c.4 dell'art.13 delle norme di attuazione al P.U.C. dopo le parole "comunità abitative esistenti" l'inciso "e a quelle di nuova costruzione" in modo che venga data la possibilità a chiunque di poter realizzare detti servizi accessori non solo nella ipotesi di ristrutturazione ma anche in casi di nuova costruzione;

Dato atto che il consigliere Soddu si oppone all'inserimento di detto inciso in quanto ciò si sostanzierebbe in una variante al P.U.C. che determinerebbe l'avvio ex novo dell'intera procedura di approvazione dello strumento urbanistico;

Sentito il Sindaco che, prendendo atto della volontà della minoranza espressa tramite il consigliere Soddu, propone l'approvazione del P.U.C. così come approvato nella seduta del 22.2.1998 senza alcuna variazione fatta eccezione dell'annullamento della lett. B) e c) art.17 del regolamento edilizio la cui illegittimità è stata rilevata dal CO.RE.CO. di Cagliari;

Per tutto quanto sopra esposto;



**Acquisito il parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico;**

**DELIBERA**

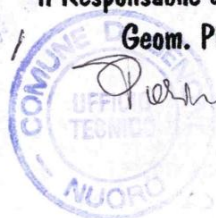
**L'adozione definitiva del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);**

**Di dare atto che a norma dell'art.20 c.8 L.R. 45/89 lo strumento urbanistico entra in vigore il giorno di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.A.S.-**

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

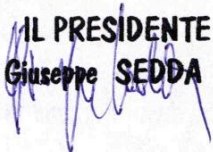
**Geom. Pierino Porru**



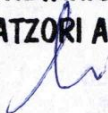
COMUNE DI GENONI

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

IL PRESIDENTE  
Giuseppe SEDDA



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ATZORI Anna Franca

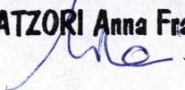


**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 25.9.98 ai sensi dell'art.47 della legge 142/90.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ATZORI Anna Franca



COMUNE DI GENONI